



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

An den Stiftungsrat der

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2022

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2022)

1. März 2023

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut, Chur

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 1. März 2023

BDO AG



Paul Kümin



ppa. Elia Rada

Beilagen
Jahresrechnung

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

Bilanz

AKTIVEN	31.12.2022	31.12.2021
Umlaufvermögen		
Kasse	14'801.25	7'987.95
Kassa Cafeteria	800.00	800.00
Postfinance 70-2246-2	0.00	50'026.91
GKB CK 033.768.400	1'268'203.50	5'564'431.15
GKB CK 033.768.404	5'293.05	5'353.05
GKB 00 033.768.404	41'528.60	47'238.60
GKB 00 033.768.408	601'983.25	964'064.90
Raiffeisen 9110103761	0.00	79'664.58
Raiffeisen	21'910.80	312'405.06
Total Flüssige Mittel	1'954'520.45	7'031'972.20
Debitoren	767'598.70	791'009.60
Verein Spitex in Alterswohnungen	186'378.85	200'949.15
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	953'977.55	991'958.75
Verrechnungssteuer Guthaben	5'993.94	4'926.65
Forderungen Kreditkarte Sumup	68.70	0.00
Krankentaggeld	119.40	1'085.00
AHV-Ausgleichskasse	11'901.05	12'293.20
Quellensteuer	325.30	0.00
Pensionskasse	1'748.50	0.00
Unfallversicherung	0.00	1'457.20
Total andere kurzfristige Forderungen	20'156.89	19'762.05
Vorräte	101'935.80	96'295.55
Total Vorräte	101'935.80	96'295.55
Aktive Rechnungsabgrenzungen	33'557.80	34'329.65
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	33'557.80	34'329.65
Total Umlaufvermögen	3'064'148.49	8'174'318.20
Anlagevermögen		
Spital- und Anstaltwäscherei	3'500.00	3'500.00
Anteilschein Raiffeisen	10'000.00	10'000.00
Wertschriftendepot Raiffeisen	2'837'516.07	3'107'682.91
Total Finanzanlagen	2'851'016.07	3'121'182.91
Grundstücke	1'419'000.00	1'419'000.00
Pflegeheim	21'355'723.05	
Wertberichtigung Pflegeheim	-8'064'638.29	13'291'084.76
Mobiler Sachanlagen	217'289.60	199'461.35
EDV-Anlage	55'695.69	81'614.44
Fahrzeuge	7'856.00	10'392.00
Kunstobjekte	16'832.00	26'365.00
Total Sachanlagen	15'007'758.05	15'776'704.55
Total Anlagevermögen	17'858'774.12	18'897'887.46

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

AKTIVEN		31.12.2022	31.12.2021
Stiftungsrechnung			
GKB CK 033.768.401		363'188.35	164'027.42
Total Flüssige Mittel		363'188.35	164'027.42
Grundstück Wohnhäuser Stiftung		6'755'400.00	6'755'400.00
Gebäude Wohnhaus Scalära	5'360'682.75		
Wertberichtigung	-3'942'947.45	1'417'735.30	1'478'832.30
Gebäude Wohnhaus Foppa	4'394'339.45		
Wertberichtigung	-3'432'654.25	961'685.20	1'001'647.20
Gebäude Wohnhaus Padrusa	4'920'694.66		
Wertberichtigung	-2'164'004.08	2'756'690.58	2'922'737.58
Gebäude Wohnhaus Arella	4'825'430.80		
Wertberichtigung	-2'132'065.00	2'693'365.80	2'856'355.80
Anlagen im Bau		12'312'747.90	4'895'656.20
Total Sachanlagen		26'897'624.78	19'910'629.08
Total Stiftungsrechnung		27'260'813.13	20'074'656.50
Total Aktiven		48'183'735.74	47'146'862.16
PASSIVEN			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Kreditoren		891'910.70	198'841.34
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		891'910.70	198'841.34
Unverzinsliche Vorausleistungen Heimbewohner		275'000.00	275'000.00
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		28'105.20	26'731.30
Total andere kurzfristige Verbindlichkeiten		303'105.20	301'731.30
Personalkasse + Kasse MD-Fahrer		89'380.98	75'157.45
Total zweckgebundene Fonds (kurzfristig)		89'380.98	75'157.45
Passive Rechnungsabgrenzung		71'543.65	62'451.90
Total Passive Rechnungsabgrenzung + Rückstellungen		71'543.65	62'451.90
Total kurzfristiges Fremdkapital		1'355'940.53	638'181.99

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

PASSIVEN		31.12.2022	31.12.2021
Subventionsfonds Kanton		5'212'124.00	5'454'548.00
Subventionsfonds Stadt/Gemeinde		5'212'124.00	5'454'548.00
Zweckgebundene Fonds und Legate		3'877'256.46	3'842'354.60
Total zweckgebundene Fonds (langfristig)		14'301'504.46	14'751'450.60
Total langfristiges Fremdkapital		14'301'504.46	14'751'450.60
Total Fremdkapital		15'657'444.99	15'389'632.59
Organisationskapital			
Stiftungskapital per 01.01.	20'279'867.91		
Ergebnis Stiftung	551'061.32	20'830'929.23	20'279'867.91
Total Stiftungskapital		20'830'929.23	20'279'867.91
Reserve für künftige Bauten/IE		8'874'551.55	8'143'042.55
Total Reserve für künftige Bauten/IE		8'874'551.55	8'143'042.55
Gewinnreserven per 01.01.	3'334'319.11		
Pflegeheim Jahresergebnis	-513'509.14	2'820'809.97	3'334'319.11
Total Gewinnreserven		2'820'809.97	3'334'319.11
Total Organisationskapital		32'526'290.75	31'757'229.57
Total Passiven		48'183'735.74	47'146'862.16

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

Erfolgsrechnung

Pflegeheim, Spitex, Mahlzeitendienst	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Betriebsertrag			
Erträge aus Lieferungen und Leistungen			
Pflege-, Behandlungs- und Aufenthaltstaxen	6'844'346.80	6'831'000.00	6'757'100.80
Medizinische Nebenleistungen	39'130.34	13'000.00	15'639.16
Leistungen der Küche (inkl. Mahlzeitendienst)	980'938.90	1'040'000.00	877'238.55
Sonstige Erträge	73'611.90	62'900.00	92'115.77
Personal und Dritte	42'581.10	47'500.00	27'549.21
Spitex in Alterswohnungen	480'141.30	477'500.00	519'053.95
Ertrag aus Parkplätzen	34'980.00	33'500.00	34'800.00
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	8'495'730.34	8'505'400.00	8'323'497.44
Total Betriebsertrag	8'495'730.34	8'505'400.00	8'323'497.44
Betriebsaufwand			
Pflegepersonal im Pflegeheim	2'531'096.10	2'746'500.00	2'682'635.55
Entschädigung Praktikantinnen	17'655.95	30'000.00	21'363.50
Lernende	131'966.10	150'000.00	129'213.20
Pflegepersonal Spitex Alterswohnungen	279'569.40	307'000.00	310'594.00
Aktivierungstherapie	38'382.55	130'000.00	89'633.80
Tagesheim	0.00	27'500.00	0.00
Verwaltungspersonal	557'170.75	537'500.00	477'194.10
Hausdienstpersonal	731'326.95	728'500.00	462'656.85
Küchenpersonal	535'443.80	560'000.00	549'148.65
Technische Dienste	261'699.20	235'000.00	240'702.85
Löhne weiter verrechnet	-21'771.45	-15'000.00	-13'895.15
Total Besoldungen	5'062'539.35	5'437'000.00	4'949'247.35
Sozialleistungen	815'439.65	817'500.00	809'634.65
Sozialleistungen weiter verrechnet	-1'632.90	-1'250.00	-1'042.20
Konsiliardienst	7'325.00	8'000.00	7'325.00
Personalnebenkosten	124'991.23	120'000.00	94'651.72
Total Personalkosten	946'122.98	944'250.00	910'569.17
Total Personalaufwand	6'008'662.33	6'381'250.00	5'859'816.52
Medizinischer Bedarf	61'804.48	71'000.00	83'814.24
Lebensmittelaufwand	449'425.82	402'500.00	394'957.96
Haushaltaufwand	209'598.20	200'000.00	162'741.91
Unterhalt/Reparaturen Immob. u. Mobilien	179'842.08	222'500.00	204'524.01
Anlagenleasing	7'445.05	5'450.00	7'206.00
Energie und Wasser	151'574.60	142'000.00	136'023.85
Büro- und Verwaltung	182'397.62	186'500.00	185'804.57
Übriger Bewohnerbezogener Aufwand	47'440.10	44'000.00	45'159.20
Übriger Sachaufwand	69'213.84	66'000.00	78'112.61
Total Sachaufwand	1'358'741.79	1'339'950.00	1'298'344.35
Abschreibungen	832'844.80	800'000.00	813'811.55
Total Abschreibungen auf Sachanlagen	832'844.80	800'000.00	813'811.55
Total Betriebsaufwand	8'200'248.92	8'521'200.00	7'971'972.42
Betriebliches Ergebnis	295'481.42	-15'800.00	351'525.02

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

Pflegeheim, Spitex, Mahlzeitendienst	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Finanzergebnis			
Miet-/Kapitalzinserträge, Wertschriftengewinne	19'496.17	0.00	231'659.70
Kapitalzinsaufwand, Wertschriftenverluste	575'839.93	10'000.00	8'491.02
Total Finanzergebnis	-556'343.76	-10'000.00	223'168.68
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds			
Entnahme Subventionsfond Kanton	242'424.00	242'424.00	242'424.00
Entnahme Subventionsfond Gemeinde	242'424.00	242'424.00	242'424.00
Total Fondsergebnis zweckgebundene Fonds	484'848.00	484'848.00	484'848.00
Ordentliches Ergebnis vor Zuweisung KB/IE	223'985.66	459'048.00	1'059'541.70
Betriebsfremdes Ergebnis			
Ergebnis Personalhaus	0.00	0.00	1'231.31
Ertragsüberschuss Stiftung			
Ertrag aus Stiftungsrechnung			
Mietzinseinnahmen inkl. Nebenkosten	1'293'025.00	1'271'400.00	1'282'445.00
Kapitalzinsertrag	0.00	0.00	0.00
Gästezimmer und diverse Einnahmen	7'659.15	10'000.00	8'571.51
Total Ertrag aus Stiftungsrechnung	1'300'684.15	1'281'400.00	1'291'016.51
Aufwand aus Stiftungsrechnung			
Verwaltung, Allg. Reinigung, Hauswart +	25'959.35	11'500.00	16'500.20
Haushaltaufwand	2'470.40	500.00	2'467.25
Unterhalt Immobilien	71'448.93	70'000.00	62'940.11
Unterhalt Garten	2'116.25	10'000.00	3'360.90
Unterhalt Mobilien	14'396.50	5'000.00	9'792.25
Küchen Wohnhaus Foppa	0.00	20'000.00	0.00
Aufwand für Anlagennutzung	0.00	500.00	0.00
Abschreibungen	430'096.00	420'000.00	429'903.00
Hypothekarzinsen	0.00	10'000.00	0.00
Energie u. Wasser	20'718.95	23'500.00	21'296.85
Gas, Fernwärme, Unterhalt Heizung	70'185.50	40'500.00	45'867.60
Baurechtszinsen	48'336.00	50'000.00	48'336.00
Verwaltungsaufwand, Internet, Sitzungsgelder	21'418.55	48'000.00	19'292.25
Entsorgung	10'439.55	12'750.00	10'640.60
Versicherungen, Gebühren	21'743.35	20'000.00	16'613.92
Geschenke, Ausflüge, Ferien, Veranstaltungen	9'594.65	9'000.00	7'233.95
Diverser Aufwand	211.50	500.00	87.50
PR und Marketing	487.35	5'000.00	683.34
Total Aufwand aus Stiftungsrechnung	749'622.83	756'750.00	695'015.72

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

Pflegeheim, Spitex, Mahlzeitendienst	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Ertrags-/Aufwandsüberschuss Stiftung	551'061.32	524'650.00	596'000.79
Total Betriebsfremdes Ergebnis	551'061.32	524'650.00	597'232.10
Ausserordentliches Ergebnis			
Ausserordentlicher Ertrag	2'867.80	0.00	10'882.05
Ausserordentlicher Aufwand	-8'853.60	0.00	0.00
Total ausserordentliches Ergebnis	-5'985.80	0.00	10'882.05
Jahresergebnis vor Entnahme/ Zuweisung Organisationskapital	769'061.18	983'698.00	1'667'655.85
Veränderung Organisationskapital			
Entnahme Stiftungskapital	0.00	0.00	0.00
Entnahme Organisationskapital	0.00	0.00	0.00
Zuweisung Reserve für künftige Bauten/IE	-808'184.00	-779'000.00	-769'690.00
Entnahme Reserve für künftige Bauten/IE	76'675.00	25'000.00	51'457.00
Zuweisung Stiftungskapital	-551'061.32	0.00	-597'232.10
Zuweisung Organisationskapital	-1'282'570.32	-754'000.00	-1'315'465.10
Total Veränderung Organisationskapital	-1'282'570.32	-754'000.00	-1'315'465.10
Jahresergebnis nach Entnahme/ Zuweisung Organisationskapital	-513'509.14	229'698.00	352'190.75

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

Anhang zur Jahresrechnung

	31.12.2022	31.12.2021
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresschnitt	> 50 / < 250	> 50 / < 250

Ausserordentliches Ergebnis

Es gab keine wesentlichen ausserordentlichen Posten der Erfolgsrechnung.

Brandversicherungswert der Sachanlagen

Mobile Sachanlagen	3'600'000.00	3'600'000.00
GKB 00 033.768.402 Baukredit PH		
GKB 00 033.768.403		
Immobilien (ohne Anlagen im Bau)	41'403'285.00	44'106'790.00

Antrag des Stiftungsrates zur Verwendung des Jahresergebnisses 2022 nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital

Der Stiftungsrat beantragt, das Jahresergebnis 2022 nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital von CHF 513'509.14 den Gewinnreserven zuzuweisen und die restlichen Ertragsüberschüsse aus der Stiftungsrechnung und den Nebenbetrieben von insgesamt CHF 551'061.32 dem Stiftungskapital zuzuweisen.

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
Flüssige Mittel	2.1	1'954'520.45	4.06%	7'031'972.20	14.92%
Wertschriften des Umlaufvermögens	2.2	-	0.00%	-	0.00%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.3	953'977.55	1.98%	991'958.75	2.10%
Andere kurzfristige Forderungen	2.4	20'156.89	0.04%	19'762.05	0.04%
Vorräte	2.5	101'935.80	0.21%	96'295.55	0.20%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	2.6	33'557.80	0.07%	34'329.65	0.07%
Total Umlaufvermögen		3'064'148.49	6.36%	8'174'318.20	17.34%
Finanzanlagen	2.7	2'851'016.07	5.92%	3'121'182.91	6.62%
Sachanlagen	2.8	15'007'758.05	31.15%	15'776'704.55	33.46%
Total Anlagevermögen		17'858'774.12	37.06%	18'897'887.46	40.08%
Stiftungsvermögen - Flüssige Mittel		363'188.35	0.75%	164'027.42	0.35%
Stiftungsvermögen - Bewohner Alterswohnungen		-	0.00%	-	0.00%
Stiftungsvermögen - Sachanlagen		26'897'624.78	55.82%	19'910'629.08	42.23%
Total Stiftungsvermögen		27'260'813.13	56.58%	20'074'656.50	42.58%
TOTAL AKTIVEN		48'183'735.74	100.00%	47'146'862.16	100.00%
				0	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.9	891'910.70	2%	198'841.34	0%
Kurzfristige Verzinsliche Verbindlichkeiten	2.10	-	0%	-	0%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.11	303'105.20	1%	301'731.30	1%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	2.12	71'543.65	0%	62'451.90	0%
Kurzfristige Rückstellungen	2.13	-	0%	-	0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	2.14	89'380.98	0%	75'157.45	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'355'940.53	3%	638'181.99	1%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2.15	-	0%	-	0%
Andere langfristige Verbindlichkeit	2.16	-	0%	-	0%
Langfristige Rückstellungen	2.17	-	0%	-	0%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.18	14'301'504.46	30%	14'751'450.60	31%
Total Langfristiges Fremdkapital		14'301'504.46	30%	14'751'450.60	31%
Total Fremdkapital		15'657'444.99	32%	15'389'632.59	33%
Stiftungskapital	*	20'830'929.23	43%	20'279'867.91	43%
Reserve für künftige Bauten	*	8'874'551.55	18%	8'143'042.55	17%
Bewertungsreserve FER	*	-	0%	-	0%
Gewinnreserve	*	2'820'809.97	6%	3'334'319.11	7%
Eigene Aktien	*	-	0%	-	0%
Total Organisationskapital		32'526'290.75	68%	31'757'229.57	67%
TOTAL PASSIVEN		48'183'735.74	100%	47'146'862.16	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	2022 CHF	2021 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.19	8'495'730.34	8'323'497.44
Betriebsertrag		8'495'730.34	8'323'497.44
Personalaufwand	2.20	6'008'662.33	5'859'816.52
Sachaufwand	2.21	1'358'741.79	1'298'344.35
Betriebsaufwand		7'367'404.12	7'158'160.87
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'128'326.22	1'165'336.57
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.8	832'844.80	813'811.55
Betriebliches Ergebnis		295'481.42	351'525.02
Finanzertrag	2.22	19'496.17	231'659.70
Finanzaufwand	2.22	575'839.93	8'491.02
Finanzergebnis		-556'343.76	223'168.68
Betriebsfremder Ertrag	2.23	551'061.32	597'232.10
Betriebsfremder Aufwand	2.23	-	-
Betriebsfremdes Ergebnis		551'061.32	597'232.10
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	2.14+2.18	484'848.00	484'848.00
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.18	0.00	0.00
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		484'848.00	484'848.00
Ordentliches Ergebnis		775'046.98	1'656'773.80
Ausserordentlicher Ertrag	2.24	2'867.80	10'882.05
Ausserordentlicher Aufwand	2.24	8'853.60	-
Ausserordentliches Ergebnis		-5'985.80	10'882.05
Ertragssteuern	2.25	-	-
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		769'061.18	1'667'655.85
Entnahme Organisationskapital	*		
Zuweisung Organisationskapital	*	1'282'570.32	1'315'465.10
Total Veränderung Organisationskapital		-1'282'570.32	-1'315'465.10
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-513'509.14	352'190.75

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	2022	2021
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	769'061.18	1'667'655.85
+ Abschreibungen	832'844.80	813'811.55
+/- Unrealisiertes Wertschriftenergebnis	556'597.90	-193'157.50
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	37'586.36	-45'565.77
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-5'640.25	983.35
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	771.85	66'786.38
+/- Abnahme / Zunahme Stiftungsvermögen	-7'186'156.63	-3'632'259.15
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	703'535.01	92'218.59
+/- Bildung und Auflösung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	0.00	0.00
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	-4'291'399.78	-1'229'526.70
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-63'898.30	-327'297.24
- Investitionen Finanzanlagen	-286'431.06	0.00
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	0.00	0.00
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-350'329.36	-327'297.24
Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Veränderung Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-435'722.61	-559'831.05
Veränderung Stiftungskapital	0.00	0.00
Veränderung Reserven KB/IE	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-435'722.61	-559'831.05
Total Geldfluss	-5'077'451.75	-2'116'654.99
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	7'031'972.20	9'148'627.19
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	1'954'520.45	7'031'972.20
Veränderung Flüssige Mittel	-5'077'451.75	-2'116'654.99

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

CHF	Stiftungskapital	Reserve für künftige Bauten/IE	Bewertungs- reserve FER	Gewinnreserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2021	19'682'635.81	7'424'809.55	0.00	2'982'128.36	30'089'573.72
Zuweisungen	597'232.10	718'233.00			1'315'465.10
Jahresgewinn				352'190.75	352'190.75
Verwendungen					0.00
Organisationskapital per 31.12.2021	20'279'867.91	8'143'042.55	0.00	3'334'319.11	31'757'229.57
Zuweisungen	551'061.32	731'509.00			1'282'570.32
Jahresgewinn				-513'509.14	-513'509.14
Verwendungen					0.00
Organisationskapital per 31.12.2022	20'830'929.23	8'874'551.55	0.00	2'820'809.97	32'526'290.75

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
Immobilien Sachanlagen		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
Mobile Sachanlagen		
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
Medizintechnische Anlagen		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
Informatikanlagen		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

2.1	Flüssige Mittel							31.12.2022	31.12.2021
	Kassa							15'601.25	8'787.95
	Postcheck							-	50'026.91
	Bankguthaben							1'938'919.20	6'973'157.34
	Total Flüssige Mittel							1'954'520.45	7'031'972.20
2.2	Wertschriften des Umlaufvermögens							31.12.2022	31.12.2021
	Wertschriften							-	-
	Total Wertschriften des Umlaufvermögens							-	-
2.3	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen							31.12.2022	31.12.2021
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte							790'561.25	813'775.90
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand							165'226.00	178'862.35
	Wertberichtigungen							-1'809.70	-679.50
	Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen							953'977.55	991'958.75
2.4	Übrige kurzfristige Forderungen							31.12.2022	31.12.2021
	Übrige kurzfristige Forderungen Dritte							14'162.95	14'835.40
	Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand							5'993.94	4'926.65
	Total Übrige kurzfristige Forderungen							20'156.89	19'762.05
2.5	Vorräte							31.12.2022	31.12.2021
	Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf							31'117.90	34'219.95
	Lebensmittel							29'011.50	28'153.65
	Übrige Vorräte							41'806.40	33'921.95
	Total Vorräte							101'935.80	96'295.55
2.6	Aktive Rechnungsabgrenzungen							31.12.2022	31.12.2021
	Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten							33'557.80	34'329.65
	Total Aktive Rechnungsabgrenzung							33'557.80	34'329.65
2.7	Finanzanlagen							31.12.2022	31.12.2021
	Wertschriften (zum Marktwert) / Darlehen (nominal)							2'851'016.07	3'121'182.91
	Total Finanzanlagen							2'851'016.07	3'121'182.91
2.8	Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Anlagen im Bau	Mobile Sachanlagen	Fahrzeuge	Kunstobjekte	Informatikanlagen	Total	
	Nettobuchwerte 31.12.2021	15'458'871.76	-	199'461.35	10'392.00	26'365.00	81'614.44	15'776'704.55	
	Anschaffungs- / Herstellkosten								
	Stand 1.1.2022	29'573'613.90	-	1'400'686.50	127'483.40	206'179.55	389'224.34	31'697'187.69	
	Zugänge			63'898.30				63'898.30	
	Förderbeiträge							-	
	Veränderung von aktuellen Werten							-	
	Abgänge							-	
	Reklassifikationen							-	
	Stand 31.12.2022	29'573'613.90	-	1'464'584.80	127'483.40	206'179.55	389'224.34	31'761'085.99	
	Kumulierte Wertberichtigungen								
	Stand 1.1.2022	14'114'742.14	-	1'201'225.15	117'091.40	179'814.55	307'609.90	15'920'483.14	
	Planmässige Abschreibungen	748'787.00		46'070.05	2'536.00	9'533.00	25'918.75	832'844.80	
	Abschreibung Nebenbetrieb (PH)							-	
	Abgänge							-	
	Reklassifikationen							-	
	Stand 31.12.2022	14'863'529.14	-	1'247'295.20	119'627.40	189'347.55	333'528.65	16'753'327.94	
	Nettobuchwerte 31.12.2022	14'710'084.76	-	217'289.60	7'856.00	16'832.00	55'695.69	15'007'758.05	

Nettobuchwerte 31.12.2020	16'021'820.41	-	184'325.15	4'079.00	41'660.55	11'333.75	16'263'218.86
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2021	29'393'017.55	-	1'344'417.30	118'983.40	206'179.55	307'292.65	31'369'890.45
Zugänge	180'596.35		56'269.20	8'500.00		81'931.69	327'297.24
Förderbeiträge							-
Veränderung von aktuellen Werten							-
Abgänge							-
Reklassifikationen							-
Stand 31.12.2021	29'573'613.90	-	1'400'686.50	127'483.40	206'179.55	389'224.34	31'697'187.69
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2021	13'371'197.14	-	1'160'092.15	114'904.40	164'519.00	295'958.90	15'106'671.59
Planmässige Abschreibungen	743'545.00		41'133.00	2'187.00	15'295.55	11'651.00	813'811.55
Abschreibung Nebenbetrieb (PH)							-
Abgänge							-
Reklassifikationen							-
Stand 31.12.2021	14'114'742.14	-	1'201'225.15	117'091.40	179'814.55	307'609.90	15'920'483.14
Nettobuchwerte 31.12.2021	15'458'871.76	-	199'461.35	10'392.00	26'365.00	81'614.44	15'776'704.55

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen	-
Brandversicherungswert der Sachanlagen	21'127'189.00

2.9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	891'910.70	198'841.34
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	-	-
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	891'910.70	198'841.34
2.10 Kurzfristige Verzinsliche Verbindlichkeiten	31.12.2022	31.12.2021
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte	-	-
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten öffentliche Hand	-	-
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-	-
2.11 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2022	31.12.2021
Depotzahlungen/Vorauszahlungen	303'105.20	301'731.30
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	-	-
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	-	-
Total andere Verbindlichkeiten	303'105.20	301'731.30

2.12 Passive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2022	31.12.2021			
Transitorische Passiven/Rückst.		71'543.65	62'451.90			
Total Passive Rechnungsabgrenzung		71'543.65	62'451.90			
2.13 Kurzfristige Rückstellungen	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Total	
Buchwert per 1.1.2021	-	-	-	-	-	
Bildung					-	
Verwendung					-	
Auflösung					-	
Rückbuchung					-	
Buchwert per 31.12.2021	-	-	-	-	-	
Buchwert per 1.1.2022					-	
Bildung					-	
Verwendung					-	
Auflösung					-	
Rückbuchung					-	
Buchwert per 31.12.2022	-	-	-	-	-	
2.14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	Personalkasse + Kasse MD-Fahrer				Total	
Anfangsbestand per 1.1.2021	123'837.70				110'871.00	
Erträge (intern)					-	
Zuweisungen	19'825.95				18'620.60	
interne Fondstransfers					-	
Verwendung	68'506.20				5'653.90	
Endbestand per 31.12.2021	75'157.45	-	-	-	123'837.70	
Anfangsbestand per 1.1.2022	75'157.45				75'157.45	
Erträge (intern)					-	
Zuweisungen	23'607.33				23'607.33	
interne Fondstransfers					-	
Verwendung	9'383.80				9'383.80	
Endbestand per 31.12.2022	89'380.98	-	-	-	89'380.98	
2.15 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2022	31.12.2021			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte		-	-			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten öffentliche Hand		-	-			
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		-	-			
2.16 Andere langfristige Verbindlichkeiten		31.12.2022	31.12.2021			
Depotzahlungen/Vorauszahlungen						
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen						
weitere langfristige Verbindlichkeiten Dritte						
Total andere Verbindlichkeiten		-	-			
2.17 Langfristige Rückstellungen	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Rückstellung für.....	Total	
Buchwert per 1.1.2021	-	-	-	-	-	
Bildung					-	
Verwendung					-	
Auflösung					-	
Rückbuchung					-	
Buchwert per 31.12.2021	-	-	-	-	-	
Buchwert per 1.1.2022					-	
Bildung					-	
Verwendung					-	
Auflösung					-	
Rückbuchung					-	
Buchwert per 31.12.2022	-	-	-	-	-	
2.18 Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Subventionsbeiträge Kanton	Subventionsbeiträge Stadt	Fonds und Legate	Legat Behrndt/Mathis	Legat Eva Becker	Total
Anfangsbestand per 1.1.2021	5'696'972.00	5'696'972.00	1'135'054.19	1'506'412.67	1'227'190.54	15'262'601.40
Erträge (intern)						-
Zuweisungen			9'795.85		688.55	10'484.40
interne Fondstransfers						-
Verwendung / Auflösung	242'424.00	242'424.00	36'787.20			521'635.20
Endbestand per 31.12.2021	5'454'548.00	5'454'548.00	1'108'062.84	1'506'412.67	1'227'879.09	14'751'450.60
Anfangsbestand per 1.1.2022	5'454'548.00	5'454'548.00	1'108'062.84	1'506'412.67	1'227'879.09	14'751'450.60
Erträge (intern)						-
Zuweisungen			38'882.46			38'882.46
interne Fondstransfers						-
Verwendung	242'424.00	242'424.00	3'980.60			488'828.60
Endbestand per 31.12.2022	5'212'124.00	5'212'124.00	1'142'964.70	1'506'412.67	1'227'879.09	14'301'504.46
2.19 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2022	31.12.2021			
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten		7'043'656.54	6'865'557.61			
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte		927'239.93	889'291.96			
übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten		524'833.87	568'647.87			
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen		8'495'730.34	8'323'497.44			
2.20 Personalaufwand		31.12.2022	31.12.2021			
Besoldung Ärzteschaft		-	-			

Personal im Pflegebereich	2'998'670.10	3'233'440.05
Personal im medizintechnischen Bereich	-	-
Verwaltungspersonal	557'170.75	477'194.10
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	1'244'999.30	997'910.35
Personal der technischen Betriebe	261'699.20	240'702.85
Arzthonorare	-	-
Sozialleistungen	813'806.75	808'592.45
Übriger Personalaufwand	132'316.23	101'976.72
Total Personalaufwand	6'008'662.33	5'859'816.52
2.21 Sachaufwand	31.12.2022	31.12.2021
Medizinischer- / Pflegebedarf	61'804.48	83'814.24
Arzthonoraraufwand (nicht sozialversicherungspflichtig)	-	-
Lebensmittelaufwand	449'425.82	394'957.96
Haushaltsaufwand	209'598.20	162'741.91
Unterhalt und Reparaturen	179'842.08	204'524.01
Nicht aktivierbare Anlagen	-	-
Übriger Aufwand für Anlagenutzung	7'445.05	7'206.00
Aufwand für Energie und Wasser	151'574.60	136'023.85
Verwaltungs- und Informatikaufwand	182'397.62	185'804.57
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	47'440.10	45'159.20
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	69'213.84	78'112.61
Total Sachaufwand	1'358'741.79	1'298'344.35

2.22 Finanzergebnis	31.12.2022	31.12.2021
Kapitalzinsertrag	115.00	20.00
Übriger Finanzertrag	19'381.17	231'639.70
Total Finanzertrag	19'496.17	231'659.70
Kreditzinsaufwand	1'754.85	1'793.93
Hypothekarzinsaufwand	-	-
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing	-	-
Übriger Finanzaufwand	574'085.08	6'697.09
Total Finanzaufwand	575'839.93	8'491.02
2.23 Betriebsfremdes Ergebnis	31.12.2022	31.12.2021
Ergebnis Personalhaus	-	1'231.31
Ergebnis Stiftung	551'061.32	596'000.79
Total betriebsfremder Erfolg	551'061.32	597'232.10
.....		
.....		
.....		
Total betriebsfremder Aufwand	-	-
2.24 Ausserordentliches Ergebnis	31.12.2022	31.12.2021
Ausserordentlicher Aufwand	8'853.60	-
Ausserordentlicher Ertrag	2'867.80	10'882.05
Total ausserordentliches Ergebnis	-5'985.80	10'882.05
Das ausserordentliche Ergebnis enthält keine wesentlichen Geschäftsfälle		
2.25 Ertragssteuern	31.12.2022	31.12.2021
Laufende Gewinnsteuern	-	-
Latente Steuern	-	-
Total Ertragssteuern	-	-

26 Allgemeine Angaben

Rechtsträgerin:
Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut; c/o Kantengut, Scalärastrasse 14, 7000 Chur

Stiftungszweck:
Pflegebedürftigen Unterkunft, Behandlung und Pflege, sowie alten Leuten Wohngelegenheit zu bieten. In Ihren Gebäulichkeiten kann die Stiftung andere Aufgaben der
Vorsorge für Alte, Pflegebedürftige und Behinderte erfüllen.

Stiftungsrat: Studer Martin, Chur (Präsident), Baretta Mazzoni Ilenya, Chur (Mitglied), Cabalzar Corina, Chur (Mitglied), Bucher-Brini Christine, Chur (Mitglied), Fischer
Urs, Chur (Mitglied), Heim Martin, Chur (Mitglied), Keller Myriam, Chur (Mitglied)

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut
c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wird an der Stiftungsratssitzung vom 11. April 2023 genehmigt.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 74.6 (VJ: 72.3) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.6 Eventualverbindlichkeiten/Eventualforderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten.

3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Es bestehen keine wesentlichen Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, die nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

3.8 Vorzeitiger Rücktritt der Revisionsstelle

n/a

3.9 Beteiligungsrechte und Optionen

n/a

3.10 Nahestehende Personen

Als nahestehend betrachtet werden die Mitglieder des Stiftungsrates, die gemäss untenstehenden Offenlegungen entschädigt wurden. Es bestehen keine Bilanzpositionen per 31.12. gegenüber Nahestehenden.

3.11 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

n/a

3.12 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung sind bei der Personalvorsorgestiftung PREVIS versichert. Per Dezember 2021 betrug der Deckungsgrad >100 % (VJ >100%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	2022	2022	2021
PREVIS	-	-	-	-	335'141	335'141	331'635

3.13 Leasing

n/a

3.14 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt aufgrund der kantonalen Anforderungen in Anlehnung an die Bestimmungen des nicht mehr rechtskräftigen Art. OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat, für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

In Übereinstimmung mit den Anforderungen an den Vergütungsbericht und der Präzisierung des Gesundheitsamtes Graubünden vom 26.08.2019 werden aus Datenschutzgründen keine anderen Vergütungen publiziert.

2. Mitglieder der Organe

Stiftungsrat / Verwaltungsrat	ehemalig GLVR/SR
Studer Martin	
Baretta Mazzoni Ilenia	
Bucher-Brini Christine	
Cabalzar Corina	
Fischer Urs	
Heim Martin	
Keller Myriam	

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Organe	Netto- vergütungen	Spesen	Gesamt- vergütung	Höchste Einzel- vergütung
Stiftungsrat /Verwaltungsrat (7 Mitglieder)	32'303	90	32'393	12'294
Studer Martin	8'650		8'650	
Baretta Mazzoni Ilenia	2'147		2'147	
Bucher-Brini Christine	2'820		2'820	
Fischer Urs	4'004		4'004	
Heim Martin ¹⁾	12'204	90	12'294	
Keller Myriam	1'487		1'487	
Cabalzar Corina	992		992	

¹⁾ Inkl. Entschädigungen für geleistete Arbeiten über das Stiftungsratsmandat hinaus.