



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

An den Stiftungsrat der

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers 2023

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2023)

26. März 2024
21117962/SwissID

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An den Stiftungsrat der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut, Chur

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, dem Organisationskapitalnachweis und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 26. März 2024

BDO AG



Paul Kümin
dipl. Wirtschaftsprüfer



Elia Rada
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen
Jahresrechnung

Bilanz

| | Ziffer im Anhang | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Flüssige Mittel | 2.1 | 2'775'843.35 | 5.3% | 1'954'520.45 | 4.1% |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 2.3 | 1'202'457.00 | 2.3% | 953'977.55 | 2.0% |
| Andere kurzfristige Forderungen | 2.4 | 11'504.07 | 0.0% | 20'156.89 | 0.0% |
| Vorräte | 2.5 | 109'127.40 | 0.2% | 101'935.80 | 0.2% |
| Aktive Rechnungsabgrenzung (TA) | 2.6 | 80'645.45 | 0.2% | 33'557.80 | 0.1% |
| Total Umlaufvermögen | | 4'179'577.27 | 7.9% | 3'064'148.49 | 6.4% |
| Finanzanlagen | 2.7 | 13'500.00 | 0.0% | 2'851'016.07 | 5.9% |
| Sachanlagen | 2.8 | 14'410'476.40 | 27.3% | 15'007'758.05 | 31.1% |
| Total Anlagevermögen | | 14'423'976.40 | 27.3% | 17'858'774.12 | 37.1% |
| Stiftungsvermögen - Flüssige Mittel | | 324'303.95 | 0.6% | 363'188.35 | 0.8% |
| Stiftungsvermögen - Sachanlagen | | 33'817'439.58 | 64.1% | 26'897'624.78 | 55.8% |
| Total Stiftungsvermögen | | 34'141'743.53 | 64.7% | 27'260'813.13 | 56.6% |
| TOTAL AKTIVEN | | 52'745'297.20 | 100.0% | 48'183'735.74 | 100.0% |
| | | | | | 0 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 2.9 | 927'629.15 | 1.8% | 891'910.70 | 1.9% |
| Andere kurzfristige Verbindlichkeiten | 2.11 | 350'716.50 | 0.7% | 303'105.20 | 0.6% |
| Passive Rechnungsabgrenzung (TP) | 2.12 | 73'574.70 | 0.1% | 71'543.65 | 0.1% |
| Zweckgebundene Fonds (kurzfristig) | 2.14 | 105'246.46 | 0.2% | 89'380.98 | 0.2% |
| Total Kurzfristiges Fremdkapital | | 1'457'166.81 | 2.8% | 1'355'940.53 | 2.8% |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten | 2.15 | 4'000'000.00 | 7.6% | 0.00 | 0.0% |
| Zweckgebundene Fonds (langfristig) | 2.18 | 13'791'900.31 | 26.1% | 14'301'504.46 | 29.7% |
| Total Langfristiges Fremdkapital | | 17'791'900.31 | 33.7% | 14'301'504.46 | 29.7% |
| Total Fremdkapital | | 19'249'067.12 | 36.5% | 15'657'444.99 | 32.5% |
| Stiftungskapital | * | 20'938'287.56 | 39.7% | 20'830'929.23 | 43.2% |
| Reserve für künftige Bauten | * | 9'601'713.85 | 18.2% | 8'874'551.55 | 18.4% |
| Gewinnreserve | * | 2'956'228.67 | 5.6% | 2'820'809.97 | 5.9% |
| Total Organisationskapital | | 33'496'230.08 | 63.5% | 32'526'290.75 | 67.5% |
| TOTAL PASSIVEN | | 52'745'297.20 | 100.0% | 48'183'735.74 | 100.0% |

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

| | Ziffer | 2023 CHF | 2022 CHF |
|--|-----------|---------------------|----------------------|
| Erträge aus Lieferungen und Leistungen | 2.19 | 8'820'433.51 | 8'495'730.34 |
| Betriebsertrag | | 8'820'433.51 | 8'495'730.34 |
| Personalaufwand | 2.20 | 6'299'340.49 | 6'008'662.33 |
| Sachaufwand | 2.21 | 1'364'709.94 | 1'358'741.79 |
| Betriebsaufwand | | 7'664'050.43 | 7'367'404.12 |
| Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA) | | 1'156'383.08 | 1'128'326.22 |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | 2.8 | 832'078.10 | 832'844.80 |
| Betriebliches Ergebnis | | 324'304.98 | 295'481.42 |
| Finanzertrag | 2.22 | 57'707.41 | 19'496.17 |
| Finanzaufwand | 2.22 | 11'684.29 | 575'839.93 |
| Finanzergebnis | | 46'023.12 | -556'343.76 |
| Betriebsfremder Ertrag | 2.23 | 107'358.33 | 551'061.32 |
| Betriebsfremder Aufwand | 2.23 | 0.00 | 0.00 |
| Betriebsfremdes Ergebnis | | 107'358.33 | 551'061.32 |
| Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig) | 2.14+2.18 | 484'848.00 | 484'848.00 |
| Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig) | 2.14+2.18 | 0.00 | 0.00 |
| Fondsergebnis zweckgebundene Fonds | | 484'848.00 | 484'848.00 |
| Ordentliches Ergebnis | | 962'534.43 | 775'046.98 |
| Ausserordentlicher Ertrag | 2.24 | 7'404.90 | 2'867.80 |
| Ausserordentlicher Aufwand | 2.24 | 0.00 | 8'853.60 |
| Ausserordentliches Ergebnis | | 7'404.90 | -5'985.80 |
| Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital | | 969'939.33 | 769'061.18 |
| Entnahme Organisationskapital | * | 0.00 | 0.00 |
| Zuweisung Organisationskapital | * | 834'520.63 | 1'282'570.32 |
| Total Veränderung Organisationskapital | | -834'520.63 | -1'282'570.32 |
| Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital | | 135'418.70 | -513'509.14 |

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

| Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow) | 2023 | 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| | CHF | CHF |
| Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital | 969'939.33 | 769'061.18 |
| + Abschreibungen | 832'078.10 | 832'844.80 |
| +/- Unrealisiertes Wertschriftenergebnis | 0.00 | 556'597.90 |
| +/- Abnahme / Zunahme Forderungen | -239'826.63 | 37'586.36 |
| +/- Abnahme / Zunahme Vorräte | -7'191.60 | -5'640.25 |
| +/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen | -47'087.65 | 771.85 |
| +/- Abnahme / Zunahme Stiftungsvermögen | -6'880'930.40 | -7'186'156.63 |
| -/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital | 85'360.80 | 703'535.01 |
| -/+ Abnahme / Zunahme zweckgebundene Fonds | -493'738.67 | -435'722.61 |
| Geldfluss aus Betriebstätigkeit | -5'781'396.72 | -4'727'122.39 |
| - Investitionen Sachanlagen (Zugänge) | -234'796.45 | -63'898.30 |
| - Investitionen Finanzanlagen | 0.00 | -286'431.06 |
| + Desinvestitionen Finanzanlagen | 2'837'516.07 | 0.00 |
| Geldfluss aus Investitionstätigkeit | 2'602'719.62 | -350'329.36 |
| Veränderung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten | 4'000'000.00 | 0.00 |
| Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit | 4'000'000.00 | 0.00 |
| Total Geldfluss | 821'322.90 | -5'077'451.75 |
| Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn | 1'954'520.45 | 7'031'972.20 |
| Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende | 2'775'843.35 | 1'954'520.45 |
| Veränderung Flüssige Mittel | 821'322.90 | -5'077'451.75 |

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

| CHF | Stiftungskapital | Reserve für künftige Bauten/IE | Gewinnreserve | Total |
|--|----------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Organisationskapital per 1.1.2022 | 20'279'867.91 | 8'143'042.55 | 3'334'319.11 | 31'757'229.57 |
| Zuweisungen | 551'061.32 | 731'509.00 | | 1'282'570.32 |
| Jahresgewinn | | | -513'509.14 | -513'509.14 |
| Verwendungen | | | | 0.00 |
| Organisationskapital per 31.12.2022 | 20'830'929.23 | 8'874'551.55 | 2'820'809.97 | 32'526'290.75 |
| Zuweisungen | 107'358.33 | 727'162.30 | | 834'520.63 |
| Jahresgewinn | | | 135'418.70 | 135'418.70 |
| Verwendungen | | | | 0.00 |
| Organisationskapital per 31.12.2023 | 20'938'287.56 | 9'601'713.85 | 2'956'228.67 | 33'496'230.08 |

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Gliederung und Darstellung richtet sich nach den Richtlinien der Fachempfehlung zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER, sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER für die Rechnungslegung in den Spitälern und Heimen, das in Zusammenarbeit mit dem Bündner Spital- und Heimverband (BSH) und dem Kanton Graubünden erarbeitet wurde. Die Rechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Allgemeine Bewertungsgrundlagen

In der Jahresrechnung gilt der Grundsatz der Einzelbewertung der Aktiven und Verbindlichkeiten. Gleichartige Aktiven bzw. Verbindlichkeiten mit gleicher Qualität (z.B. Forderungen mit gleicher Laufzeit und mit vergleichbarem Ausfallrisiko oder Artikelgruppen) können in der Jahresrechnung gesamthaft bewertet werden.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Anlagen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden nach den Branchenvorschriften von REKOLE festgelegt:

| Anlagekategorie | | Nutzungsdauer in Jahren |
|----------------------------------|--|--|
| Immobilien Sachanlagen | | |
| A0 | Bebautes und unbebautes Land, Baurechte | unbeschränkt |
| A1-An | Gebäude | 33.3 Jahre |
| B1 | Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten) | Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums |
| Installationen | | |
| C1 | Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt) | 20 Jahre |
| C2 | Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt) | 20 Jahre |
| Mobile Sachanlagen | | |
| D1 | Möbiliar und Einrichtungen | 10 Jahre |
| D2 | Büromaschinen und Kommunikationssysteme | 5 Jahre |
| D3 | Fahrzeuge | 5 Jahre |
| D4 | Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst) | 5 Jahre |
| Medizintechnische Anlagen | | |
| E1 | Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente | 8 Jahre |
| E2 | Software Upgrades | 3 Jahre |
| Informatikanlagen | | |
| F1 | Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.) | 4 Jahre |
| F2 | IT-Anlagen - Software Upgrades | 4 Jahre |

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

| | | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| 2.9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte | | 889'100.46 | 891'910.70 | | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand | | 38'528.69 | 0.00 | | | | |
| Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 927'629.15 | 891'910.70 | | | | |
| 2.11 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Depotzahlungen/Vorauszahlungen | | 326'398.35 | 303'105.20 | | | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen | | 24'318.15 | 0.00 | | | | |
| Total andere Verbindlichkeiten | | 350'716.50 | 303'105.20 | | | | |
| 2.12 Passive Rechnungsabgrenzungen | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten | | 73'574.70 | 71'543.65 | | | | |
| Total Passive Rechnungsabgrenzung | | 73'574.70 | 71'543.65 | | | | |
| 2.14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig) | | Personalkasse + Kasse MD- Fahrer | Total | | | | |
| Anfangsbestand per 1.1.2022 | | 75'157.45 | 75'157.45 | | | | |
| Zuweisungen | | 23'607.33 | 23'607.33 | | | | |
| Verwendung / Auflösung | | 9'383.80 | 9'383.80 | | | | |
| Endbestand per 31.12.2022 | | 89'380.98 | 89'380.98 | | | | |
| Anfangsbestand per 1.1.2023 | | 89'380.98 | 89'380.98 | | | | |
| Zuweisungen | | 28'176.63 | 28'176.63 | | | | |
| Verwendung / Auflösung | | 12'311.15 | 12'311.15 | | | | |
| Endbestand per 31.12.2023 | | 105'246.46 | 105'246.46 | | | | |
| 2.15 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte | | 4'000'000.00 | 0.00 | | | | |
| Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten | | 4'000'000.00 | 0.00 | | | | |
| 2.18 Zweckgebundene Fonds (langfristig) | | Subventions- beiträge Kanton | Subventions- beiträge Stadt | Fonds und Legate | Legat Behmdt/Mathis | Legat Eva Becker | Total |
| Anfangsbestand per 1.1.2022 | | 5'454'548.00 | 5'454'548.00 | 1'108'062.84 | 1'506'412.67 | 1'227'879.09 | 14'751'450.60 |
| Zuweisungen | | | | 38'882.46 | | | 38'882.46 |
| Verwendung / Auflösung | | 242'424.00 | 242'424.00 | 3'980.60 | | | 488'828.60 |
| Endbestand per 31.12.2022 | | 5'212'124.00 | 5'212'124.00 | 1'142'964.70 | 1'506'412.67 | 1'227'879.09 | 14'301'504.46 |
| Anfangsbestand per 1.1.2023 | | 5'212'124.00 | 5'212'124.00 | 1'142'964.70 | 1'506'412.67 | 1'227'879.09 | 14'301'504.46 |
| Zuweisungen | | | | 12'787.20 | | | 12'787.20 |
| Verwendung / Auflösung | | 242'424.00 | 242'424.00 | 37'543.35 | | | 522'391.35 |
| Endbestand per 31.12.2023 | | 4'969'700.00 | 4'969'700.00 | 1'118'208.55 | 1'506'412.67 | 1'227'879.09 | 13'791'900.31 |
| 2.19 Erträge aus Lieferungen und Leistungen | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner/Patienten | | 7'354'946.74 | 7'043'656.54 | | | | |
| Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte | | 927'682.81 | 927'239.93 | | | | |
| Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Patienten | | 537'803.96 | 524'833.87 | | | | |
| Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen | | 8'820'433.51 | 8'495'730.34 | | | | |
| 2.20 Personalaufwand | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Personal im Pflegebereich | | 3'169'203.30 | 2'998'670.10 | | | | |
| Verwaltungspersonal | | 545'266.65 | 557'170.75 | | | | |
| Ökonomie, Haus- und Transportdienst | | 1'311'977.65 | 1'244'999.30 | | | | |
| Personal der technischen Betriebe | | 290'007.60 | 261'699.20 | | | | |
| Sozialleistungen | | 896'344.74 | 813'806.75 | | | | |
| Übriger Personalaufwand | | 86'540.55 | 132'316.23 | | | | |
| Total Personalaufwand | | 6'299'340.49 | 6'008'662.33 | | | | |
| 2.21 Sachaufwand | | 31.12.2023 | 31.12.2022 | | | | |
| Medizinischer- / Pflegebedarf | | 57'043.67 | 61'804.48 | | | | |
| Lebensmittelaufwand | | 474'099.59 | 449'425.82 | | | | |
| Haushaltsaufwand | | 204'037.82 | 209'598.20 | | | | |
| Unterhalt und Reparaturen | | 185'769.46 | 179'842.08 | | | | |
| Übriger Aufwand für Anlagenutzung | | 7'089.60 | 7'445.05 | | | | |
| Aufwand für Energie und Wasser | | 117'477.58 | 151'574.60 | | | | |
| Verwaltungs- und Informatikaufwand | | 196'769.35 | 182'397.62 | | | | |
| Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand | | 51'151.45 | 47'440.10 | | | | |
| Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand | | 71'271.42 | 69'213.84 | | | | |
| Total Sachaufwand | | 1'364'709.94 | 1'358'741.79 | | | | |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 2.22 Finanzergebnis | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Kapitalzinsertrag | 187.50 | 115.00 |
| Übriger Finanzertrag | 57'519.91 | 19'381.17 |
| Total Finanzertrag | 57'707.41 | 19'496.17 |
| Kreditaufwand und Bankspesen | 1'785.61 | 1'754.85 |
| Übriger Finanzaufwand | 9'898.68 | 574'085.08 |
| Total Finanzaufwand | 11'684.29 | 575'839.93 |
| 2.23 Betriebsfremdes Ergebnis | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Ergebnis Stiftung | 107'358.33 | 551'061.32 |
| Total betriebsfremder Erfolg | 107'358.33 | 551'061.32 |
| 2.24 Ausserordentliches Ergebnis | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Ausserordentlicher Aufwand | 0.00 | 8'853.60 |
| Ausserordentlicher Ertrag | 7'404.90 | 2'867.80 |
| Total ausserordentliches Ergebnis | 7'404.90 | -5'985.80 |

Das ausserordentliche Ergebnis enthält keine wesentlichen Geschäftsfälle

26 Allgemeine Angaben

Rechtsträgerin:

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut; c/o Kantengut, Scalärastrasse 14, 7000 Chur

Stiftungszweck:

Pflegebedürftigen Unterkunft, Behandlung und Pflege, sowie alten Leuten Wohngelegenheit zu bieten. In Ihren Gebäulichkeiten kann die Stiftung andere Aufgaben der Vorsorge für alte, pflegebedürftige Menschen und Menschen mit Behinderung erfüllen.

Stiftungsrat: Studer Martin, Chur (Präsident), Baretta Mazzoni Ilanya, Chur (Vizepräsidentin), Cabalzar Corina, Chur (Mitglied), Bucher-Brini Christine, Chur (Mitglied), Fischer Urs, Chur (Mitglied), Heim Martin, Chur (Mitglied), Keller Myriam, Chur (Mitglied)

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut
c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wird an der Stiftungsratssitzung vom 9. April 2024 genehmigt.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 76.2 (VJ: 74.6) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.6 Eventualverbindlichkeiten/Eventualforderungen

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten.

3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Es bestehen keine wesentlichen Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, die nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

3.8 Vorzeitiger Rücktritt der Revisionsstelle

n/a

3.9 Beteiligungsrechte und Optionen

n/a

3.10 Nahestehende Personen

Als nahestehend betrachtet werden die Mitglieder des Stiftungsrates, die gemäss untenstehenden Offenlegungen entschädigt wurden. Es bestehen keine Bilanzpositionen per 31.12. gegenüber Nahestehenden.

3.11 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

n/a

3.12 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung sind bei der Personalvorsorgestiftung PREVIS versichert. Per Dezember 2023 betrug der Deckungsgrad >100% (VJ >100%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

| | Überdeckung per | | Wirtschaftlicher Anteil der Organisation | | Auf die Periode abgegrenzte Beiträge | Vorsorgeaufwand im Personalaufwand | |
|--------|-----------------|------------|--|------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 2023 | 2022 | 2023 |
| PREVIS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 335'141.00 | 397'225.75 |

3.13 Leasing

n/a

3.14 Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des Art. 1 Abs. 1 lit. b) der Verordnung zum Gesetz über die Förderung der Krankenpflege und der Betreuung von betagten und pflegebedürftigen Personen (Verordnung zum Krankenpflegegesetz, VOzKPG) des Kantons Graubünden (in Kraft bis 31.12.2023). Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung, namentlich Stiftungsrat, für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

In Übereinstimmung mit den Anforderungen an den Vergütungsbericht und der Präzisierung des Gesundheitsamtes Graubünden vom 26.08.2019 werden aus Datenschutzgründen keine anderen Vergütungen publiziert.

2. Mitglieder der Organe

| Stiftungsrat | ehemalig SR |
|------------------------|-------------|
| Studer Martin | |
| Baretta Mazzoni Ilenia | |
| Bucher-Brini Christine | |
| Cabalzar Corina | |
| Fischer Urs | |
| Heim Martin | |
| Keller Myriam | |

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht wurden.

| Organe | Netto- vergütungen | Spesen | Gesamt- vergütung |
|--|-----------------------|------------|----------------------|
| Stiftungsrat (7 Mitglieder) | 34'576 | 176 | 34'752 |
| Studer Martin ¹⁾ | 8'325 | 0 | 8'325 |
| Baretta Mazzoni Ilenia ¹⁾ | 1'985 | 0 | 1'985 |
| Bucher-Brini Christine | 2'241 | 0 | 2'241 |
| Fischer Urs | 3'527 | 0 | 3'527 |
| Heim Martin ¹⁾ | 16'287 | 176 | 16'463 |
| Keller Myriam | 961 | 0 | 961 |
| Cabalzar Corina ¹⁾ | 1'250 | 0 | 1'250 |

¹⁾ Inkl. Entschädigungen für geleistete Arbeiten über das Stiftungsratsmandat hinaus.