

An den Stiftungsrat der

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

**Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur
Prüfung der Jahresrechnung 2024**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2024)

18. März 2025

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An den Stiftungsrat der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut, Chur

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, dem Eigenkapitalnachweis und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigegefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrats für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 18. März 2025

BDO AG

Elia Rada
dipl. Wirtschaftsprüfer

ppa. Angelo Cemin
Master of Arts UZH

Beilagen
Jahresrechnung

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2024		31.12.2023 restated*	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	2.1	2'721'869	5%	2'775'843	5%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.2	179'921	0%	370'416	1%
Andere kurzfristige Forderungen	2.3	229	0%	11'504	0%
Vorräte	2.4	101'509	0%	109'127	0%
Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner	2.5	947'947	2%	832'041	2%
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	67'045	0%	80'645	0%
Total Umlaufvermögen		4'018'521	8%	4'179'577	8%
Finanzanlagen	2.7	17'645	0%	13'500	0%
Sachanlagen	2.8	13'665'592	27%	14'410'476	27%
Immaterielle Werte	2.9	0	0%	0	0%
Total Anlagevermögen		13'683'237	27%	14'423'976	27%
Stiftungsvermögen - Flüssige Mittel		406'751	1%	324'304	1%
Stiftungsvermögen - Sachanlagen		33'254'193	65%	33'817'440	64%
Total Stiftungsvermögen		33'660'944	66%	34'141'744	65%
TOTAL AKTIVEN		51'362'702	100%	52'745'297	100%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	241'610	0%	927'629	2%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.11	326'122	1%	350'717	1%
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.12	573'438	1%	558'423	1%
Kurzfristige Rückstellungen	2.13	9'768	0%	0	0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	2.14	88'929	0%	105'246	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'239'868	2%	1'942'015	4%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.15	2'000'000	4%	4'000'000	8%
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.16	8'969'704	17%	9'454'552	18%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.17	3'859'343	8%	3'852'500	7%
Total Langfristiges Fremdkapital		14'829'047	29%	17'307'052	33%
Total Fremdkapital		16'068'915	31%	19'249'067	36%
Stiftungskapital	**	21'661'136	42%	20'938'288	40%
Gebundene Reserven	**	10'408'302	20%	9'601'714	18%
Freie Gewinnreserven	**	3'224'348	6%	2'956'229	6%
Total Organisationskapital		35'293'786	69%	33'496'230	64%
TOTAL PASSIVEN		51'362'702	100%	52'745'297	100%

* Der neue Rechnungslegungsstandard von Swiss GAAP FER 28 sowie die überarbeitete Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden ist erstmals für Berichtsperioden beginnend am oder nach dem 1. Januar 2024 anzuwenden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 01.01.2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode).

** s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2024 CHF	Jahr 2023 restated* CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.20	9'517'457	8'820'434
Betriebsertrag		9'517'457	8'820'434
Personalaufwand	2.21	6'646'320	6'299'340
Sachaufwand	2.22	1'456'656	1'364'710
Betriebsaufwand		8'102'977	7'664'050
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'414'480	1'156'383
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.23	343'695	347'230
Abschreibungen auf Immateriellen Werten		0	0
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		1'070'785	809'153
Finanzertrag	2.24	477	57'707
Finanzaufwand	2.24	2'182	11'684
Finanzergebnis		-1'706	46'023
Betriebsfremder Ertrag	2.25	722'849	107'358
Betriebsfremder Aufwand	2.25	0	0
Betriebsfremdes Ergebnis		722'849	107'358
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.17	115'399	49'855
Zuweisung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.17	105'925	40'964
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		9'474	8'891
Ordentliches Ergebnis		1'801'402	971'425
Ausserordentlicher Ertrag	2.26	5'628	7'405
Ausserordentlicher Aufwand	2.26	0	0
Ausserordentliches Ergebnis		5'628	7'405
Jahresergebnis		1'807'030	978'830

* Der neue Rechnungslegungsstandard von Swiss GAAP FER 28 sowie die überarbeitete Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden ist erstmals für Berichtsperioden beginnend am oder nach dem 1. Januar 2024 anzuwenden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 01.01.2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode).

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2024	Jahr 2023 restated*
	CHF	CHF
Jahresergebnis	1'807'030	978'830
+ Abschreibungen	343'695	347'230
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	201'771	592'214
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	7'618	-7'192
+/- Abnahme / Zunahme Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner	-115'906	-832'041
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'600	-47'088
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-686'019	35'718
-/+ Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-24'594	47'611
-/+ Abnahme / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	15'016	2'031
-/+ Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	9'768	0
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-9'474	-8'891
-/+ Abnahme / Zunahme Stiftungsvermögen	480'800	-6'880'930
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	2'043'304	-5'772'506
- Investitionen Sachanlagen	-83'659	-234'796
- Investitionen Finanzanlagen	-4'145	0
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	0	2'837'516
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-87'804	2'602'720
Veränderung (kurz- und langfristige) verzinsliche Verbindlichkeiten	-2'000'000	4'000'000
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-9'474	-8'891
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2'009'474	3'991'109
Total Geldfluss	-53'974	821'323
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	2'775'843	1'954'520
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	2'721'869	2'775'843
Veränderung Flüssige Mittel	-53'974	821'323

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Stiftungskapital	Gebundene Baureserve	Freie Gewinnreserve	Jahresergebnis	Total
Organisationskapital per 1.1.2024	20'938'288	9'601'714	2'956'229	0	33'496'230
Jahresergebnis 2024				1'807'030	1'807'030
Zuweisungen	722'849	806'588	268'120		1'797'556
Verwendungen				1'807'030	1'807'030
Organisationskapital per 31.12.2024	21'661'136	10'408'302	3'224'348	0	35'293'786

Organisationskapital per 1.1.2023	20'830'929	8'874'552	2'820'810	0	32'526'291
Jahresergebnis 2023 restated*				978'830	978'830
Zuweisungen	107'358	808'412	135'419		1'051'189
Verwendungen		81'250		978'830	1'060'080
Organisationskapital per 31.12.2023 restated*	20'938'288	9'601'714	2'956'229	0	33'496'230

* Der neue Rechnungslegungsstandard von Swiss GAAP FER 28 sowie die überarbeitete Fassung des Handbuchs Swiss GAAP FER für Heime und Spitäler des Kantons Graubünden ist erstmals für Berichtsperioden beginnend am oder nach dem 1. Januar 2024 anzuwenden. In Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Rahmenkonzept, Ziffer 30, sind bei Änderungen von Grundsätzen der Rechnungslegung auch die Vorjahreszahlen anzupassen. Dabei wird die Vorjahresrechnung angepasst (Restatement per 01.01.2023), wie wenn die neuen Grundsätze schon immer angewendet worden wären (retrospektive Methode).

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner

Die Bewertung der erbrachten, aber noch nicht fakturierten Leistungen erfolgt grundsätzlich zum Wert des erwarteten Erlöses.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.

Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Immobilie Sachanlagen	
Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
Gebäude	33.3 Jahre
Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen	
Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	20 Jahre
Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	20 Jahre
Mobile Sachanlagen	
Möbiliar und Einrichtungen	10 Jahre
Büromaschinen und Kommunikationssysteme	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	5 Jahre
Medizintechnische Anlagen	
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	8 Jahre
Informatikanlagen	
Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	4 Jahre

Immaterielle Werte

Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	3 Jahre
IT-Anlagen - Software Upgrades	4 Jahre
ERP (Enterprise Resource Plan-ning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	8 Jahre

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

2.1 Flüssige Mittel		31.12.2024	31.12.2023 restated*			
Kassa		21'202	19'454			
Bankguthaben		2'700'667	2'756'390			
Total Flüssige Mittel		2'721'869	2'775'843			
2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen						
Gegenüber Dritten		98'818	305'060			
Gegenüber der öffentlichen Hand		81'876	67'171			
Wertberichtigungen		-773	-1'815			
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		179'921	370'416			
2.3 Andere kurzfristige Forderungen						
Gegenüber Dritten		11	95			
Gegenüber der öffentlichen Hand		218	11'409			
Total Andere kurzfristige Forderungen		229	11'504			
2.4 Vorräte						
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf		27'686	32'879			
Lebensmittel		29'222	32'760			
Übrige Vorräte		44'602	43'489			
Total Vorräte		101'509	109'127			
2.5 Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner						
Bereits abgeschlossene, noch nicht abgerechnete Dienstleistungen gegenüber Dritten		882'743	693'710			
Bereits abgeschlossene, noch nicht abgerechnete Dienstleistungen gegenüber der öffentlichen Hand		65'204	138'331			
Total nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner		947'947	832'041			
2.6 Aktive Rechnungsabgrenzung						
Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten		67'045	80'645			
Total Aktive Rechnungsabgrenzung		67'045	80'645			
2.7 Finanzanlagen						
Wertschriften (zum Marktwert)		17'645	13'500			
Total Finanzanlagen		17'645	13'500			
2.8 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Kunstobjekte	Informatik-anlagen	Total
Nettobuchwerte 1.1.2024	12'130'614	1'854'723	261'661	117'127	46'351	14'410'476
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2024	17'985'483	4'746'788	1'682'526	320'180	298'597	25'033'573
Zugänge			23'900		59'759	83'659
Abgänge						0
Reklassifikationen						0
Stand 31.12.2024	17'985'483	4'746'788	1'706'426	320'180	358'356	25'117'232
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2024	5'854'869	2'892'065	1'420'865	203'053	252'246	10'623'097
Planmässige Abschreibungen	502'015	233'878	41'546	15'765	35'339	828'543
Wertbeeinträchtigungen						0
Abgänge						0
Reklassifikationen						0
Stand 31.12.2024	6'356'884	3'125'943	1'462'411	218'818	287'585	11'451'640
Nettobuchwerte 31.12.2024	11'628'599	1'620'845	244'015	101'362	70'771	13'665'592
Nettobuchwerte 1.1.2023 restated*	12'130'614	1'854'723	225'146	16'832	55'696	14'283'011
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 1.1.2023 restated*	24'748'983	4'728'064	1'592'068	206'180	286'982	31'562'277
Zugänge		18'724	90'457	114'000	11'615	234'796
Abgänge	6'763'500					6'763'500
Reklassifikationen						0
Stand 31.12.2023 restated*	17'985'483	4'746'788	1'682'526	320'180	298'597	25'033'573
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2023 restated*	12'116'354	2'650'609	1'366'923	189'348	231'286	16'554'519
Planmässige Abschreibungen	502'015	241'456	53'942	13'705	20'960	832'078
Wertbeeinträchtigungen						0
Abgänge	6'763'500					6'763'500
Reklassifikationen						0
Stand 31.12.2023 restated*	5'854'869	2'892'065	1'420'865	203'053	252'246	10'623'097
Nettobuchwerte 31.12.2023 restated*	12'130'614	1'854'723	261'661	117'127	46'351	14'410'476

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen

keine

2.9 Immaterielle Werte	Software	Total
Nettobuchwerte 1.1.2024	0	0
Anschaffungs- / Herstellkosten		
Stand 1.1.2024	102'243	102'243
Zugänge		0
Abgänge		0
Reklassifikationen		0
Stand 31.12.2024	102'243	102'243
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand 1.1.2024	102'243	102'243
Planmässige Abschreibungen		0
Wertbeeinträchtigungen		0
Abgänge		0
Reklassifikationen		0
Stand 31.12.2024	102'243	102'243
Nettobuchwerte 31.12.2024	0	0
Nettobuchwerte 1.1.2023 restated*	0	0
Anschaffungs- / Herstellkosten		
Stand 1.1.2023 restated*	102'243	102'243
Zugänge		0
Abgänge		0
Reklassifikationen		0
Stand 31.12.2023 restated*	102'243	102'243
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand 1.1.2023 restated*	102'243	102'243
Planmässige Abschreibungen		0
Wertbeeinträchtigungen		0
Abgänge		0
Reklassifikationen		0
Stand 31.12.2023 restated*	102'243	102'243
Nettobuchwerte 31.12.2023 restated*	0	0

2.10 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2024	31.12.2023 restated*
Gegenüber Dritten	218'061	889'100
Gegenüber der öffentlichen Hand	23'549	38'529
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	241'610	927'629

2.11 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2024	31.12.2023 restated*
Depotzahlungen/Vorauszahlungen	325'852	326'398
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	270	24'318
Total Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	326'122	350'717

2.12 Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	31.12.2024	31.12.2023 restated*
Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten	88'590	73'575
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	484'848	484'848
Total Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	573'438	558'423

2.13 Kurzfristige Rückstellungen	Kurzabsenzversicherung	Total
Buchwert per 1.1.2024	0	0
Bildung	9'768	9'768
Verwendung		0
Auflösung		0
Buchwert per 31.12.2024	9'768	9'768
Buchwert per 1.1.2023 restated*		0
Bildung		0
Verwendung		0
Auflösung		0
Buchwert per 31.12.2023 restated*	0	0

2.14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	Personalkasse	Kasse MD-Fahrer	Total
Anfangsbestand per 1.1.2024	103'822	1'424	105'246
Zuweisungen	46'559	1'160	47'719
Verwendung	61'936	2'100	64'036
Endbestand per 31.12.2024	88'445	484	88'929
Anfangsbestand per 1.1.2023 restated*	89'229	152	89'381
Zuweisungen	23'875	4'302	28'177
Verwendung	9'281	3'030	12'311
Endbestand per 31.12.2023 restated*	103'822	1'424	105'246

2.15 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2024	31.12.2023 restated*	
Gegenüber Dritten		2'000'000	4'000'000	
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		2'000'000	4'000'000	
2.16 Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)		8'969'704	9'454'552	
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand		8'969'704	9'454'552	
Total Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)		8'969'704	9'454'552	
2.17 Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Fonds und Legate	Legat Behrndt/ Mathis	Legat Becker	Total
Anfangsbestand per 1.1.2024	1'118'209	1'506'413	1'227'879	3'852'500
Zuweisungen	58'206			58'206
Verwendung	51'363			51'363
Endbestand per 31.12.2024	1'125'052	1'506'413	1'227'879	3'859'343
Anfangsbestand per 1.1.2023 restated*	1'142'965	1'506'413	1'227'879	3'877'256
Zuweisungen	12'787			12'787
Verwendung	37'543			37'543
Endbestand per 31.12.2023 restated*	1'118'209	1'506'413	1'227'879	3'852'500
2.20 Erträge aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2024	31.12.2023 restated*	
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner		7'970'308	7'354'947	
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte		980'825	927'683	
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner		566'324	537'804	
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen		9'517'457	8'820'434	
2.21 Personalaufwand				
Personal im Pflegebereich		3'322'335	3'169'203	
Verwaltungspersonal		576'111	545'267	
Ökonomie, Haus- und Transportdienst		1'394'896	1'311'978	
Personal der technischen Betriebe		277'033	290'008	
Sozialleistungen		970'409	896'345	
übriger Personalaufwand		105'538	86'541	
Total Personalaufwand		6'646'320	6'299'340	
2.22 Sachaufwand				
Medizinischer- / Pflegebedarf		75'352	57'044	
Lebensmittelaufwand		476'856	474'100	
Haushaltsaufwand		186'334	204'038	
Unterhalt und Reparaturen		209'846	185'769	
übriger Aufwand für Anlagenutzung		7'102	7'090	
Aufwand für Energie und Wasser		139'638	117'478	
Verwaltungs- und Informatikaufwand		225'555	196'769	
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand		57'023	51'151	
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand		78'951	71'271	
Total Sachaufwand		1'456'656	1'364'710	
2.23 Abschreibungen auf Sachanlagen				
Planmässige Abschreibungen		828'543	832'078	
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand		-484'848	-484'848	
Total Abschreibungen auf Sachanlagen		343'695	347'230	
2.24 Finanzergebnis				
Kapitalzinsertrag		477	188	
übriger Finanzertrag		0	57'520	
Total Finanzertrag		477	57'707	
Kreditzinsaufwand		2'147	1'786	
übriger Finanzaufwand		35	9'899	
Total Finanzaufwand		2'182	11'684	
2.25 Betriebsfremdes Ergebnis				
Ergebnis Stiftung		722'849	107'358	
Total betriebsfremder Ertrag		722'849	107'358	
Total betriebsfremder Aufwand		0	0	
2.26 Ausserordentliches Ergebnis				
Ausserordentlicher Ertrag		5'628	7'405	
Total ausserordentlicher Ertrag		5'628	7'405	
Total ausserordentlicher Aufwand		0	0	

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut
c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wird am 7. April 2025 vom Stiftungsrat genehmigt.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 74.6 (VJ 76.2) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.6 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Es bestehen keine wesentlichen Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Miet-/Leasingverpflichtungen, die nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

3.8 Nahestehende Personen

Als Nahestehend werden die Mitglieder des Stiftungsrates, die geschäftsmässig entschädigt wurden, betrachtet. Es bestehen keine Bilanzpositionen per 31.12. gegenüber Nahestehenden.

3.9 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung sind bei der Personalvorsorgestiftung PREVIS versichert. Per Dezember 2024 betrug der Deckungsgrad >100% (VJ >100%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	2024	2023	2024
PREVIS	0	0	0	0	524	397'226	418'385

3.10 Leasing

n/a

3.11 Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand

Leistungsbeiträge

Die Institution erhält gemäss Gesetz über die Förderung der Krankenpflege und der Betreuung von betagten und pflegebedürftigen Personen (Krankenpflegegesetz, KPG 506.000) auf Basis der anerkannten Kosten und der von der Regierung festgelegten maximalen Kostenbeteiligung Leistungsbeiträge je geleisteten Pflorgetag.

Erhaltene Leistungsbeiträge im Berichtsjahr 2024:

Kanton: CHF 475'192.30

Gemeinden: CHF 1'425'320.90

Die Verwendung ist zweckgebunden zur Deckung der Pflegekosten und es besteht eine Pflicht zur Einhaltung der kantonalen Vorgaben und Tarife sowie zur Einreichung der Quartalsmeldungen.

Vermögenswertbezogene Beiträge der öffentlichen Hand

Die vermögenswertbezogenen Beiträge der öffentlichen Hand, welche in den passiven Rechnungsabgrenzungen (kurzfristig und langfristig) ausgewiesen werden, wurden in den Vorjahren vom Kanton und der Gemeinde zur Finanzierung von Investitionen erhalten. Die Abgrenzungen werden über die Dauer der Nutzungsdauer aufgelöst. Der kurzfristige Anteil stellt die Auflösung des Folgejahres dar, die Abgrenzung in den langfristigen passiven Abgrenzungen stellt die Abgrenzung, welche in den Folgejahren nach dem darauffolgenden Geschäftsjahr aufgelöst wird (siehe Ziffer 2.12 und 2.16).

Die Stiftung hat im Berichtsjahr 2024 keine weiteren Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand erhalten