



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

An den Stiftungsrat der

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut

c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Prüfung der Jahresrechnung 2025

(umfassend die Zeitperiode vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025)

30. März 2026

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An den Stiftungsrat der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut, Chur

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2025 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands. Wir haben auch unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrats für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <https://expertsuisse.ch/revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 30. März 2026

BDO AG

Elia Rada
dipl. Wirtschaftsprüfer

ppa. Angelo Cemin
dipl. Treuhandexperte

Beilagen
Jahresrechnung

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2025		31.12.2024	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	2.1	5'573'968	11%	2'721'869	5%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.2	116'113	0%	179'921	0%
Andere kurzfristige Forderungen	2.3	3'241	0%	229	0%
Vorräte	2.4	85'113	0%	101'509	0%
Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner	2.5	983'549	2%	947'947	2%
Aktive Rechnungsabgrenzung	2.6	98'620	0%	67'045	0%
Total Umlaufvermögen		6'860'604	13%	4'018'521	8%
Finanzanlagen	2.7	17'740	0%	17'645	0%
Sachanlagen	2.8	13'142'237	25%	13'665'592	27%
Immaterielle Werte	2.9	0	0%	0	0%
Total Anlagevermögen		13'159'977	25%	13'683'237	27%
Stiftungsvermögen - Flüssige Mittel		633'844	1%	406'751	1%
Stiftungsvermögen - Sachanlagen		32'094'564	61%	33'254'193	65%
Total Stiftungsvermögen		32'728'408	62%	33'660'944	66%
TOTAL AKTIVEN		52'748'989	100%	51'362'702	100%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.10	341'174	1%	241'610	0%
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	2.11	357'664	1%	326'122	1%
Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	2.12	697'037	1%	573'438	1%
Kurzfristige Rückstellungen	2.13	19'741	0%	9'768	0%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	2.14	92'401	0%	88'929	0%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		1'508'017	3%	1'239'868	2%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	2.15	2'000'000	4%	2'000'000	4%
Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)	2.16	8'484'856	16%	8'969'704	17%
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	2.17	177'976	0%	3'859'343	8%
Total Langfristiges Fremdkapital		10'662'832	20%	14'829'047	29%
Total Fremdkapital		12'170'849	23%	16'068'915	31%
Stiftungskapital	*	25'847'100	49%	21'661'136	42%
Gebundene Reserven	*	11'230'774	21%	10'408'302	20%
Freie Gewinnreserven	*	3'500'266	7%	3'224'348	6%
Total Organisationskapital		40'578'140	77%	35'293'786	69%
TOTAL PASSIVEN		52'748'989	100%	51'362'702	100%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2025 CHF	Jahr 2024 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2.20	9'969'370	9'517'457
Betriebsertrag		9'969'370	9'517'457
Personalaufwand	2.21	6'977'079	6'646'320
Sachaufwand	2.22	1'570'727	1'456'656
Betriebsaufwand		8'547'806	8'102'977
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'421'564	1'414'480
Abschreibungen auf Sachanlagen	2.23	339'090	343'695
Abschreibungen auf Immateriellen Werten		0	0
Betriebliches Ergebnis (EBIT)		1'082'474	1'070'785
Finanzertrag	2.24	7'492	477
Finanzaufwand	2.24	2'148	2'182
Finanzergebnis		5'344	-1'706
Betriebsfremder Ertrag	2.25	520'678	722'849
Betriebsfremder Aufwand	2.25	0	0
Betriebsfremdes Ergebnis		520'678	722'849
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.17	3'710'462	115'399
Zuweisung in zweckgebundenen Fonds (kurz- und langfristig)	2.14+2.17	32'566	105'925
Fondsergebnis zweckgebundene Fonds		3'677'896	9'474
Ordentliches Ergebnis		5'286'392	1'801'402
Ausserordentlicher Ertrag	2.26	545	5'628
Ausserordentlicher Aufwand	2.26	-2'583	0
Ausserordentliches Ergebnis		-2'038	5'628
Jahresergebnis		5'284'354	1'807'030

Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2025	Jahr 2024
	CHF	CHF
Jahresergebnis	5'284'354	1'807'030
+ Abschreibungen	339'090	343'695
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	60'795	201'771
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	16'397	7'618
+/- Abnahme / Zunahme Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner	-35'602	-115'906
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-31'575	13'600
-/+ Abnahme / Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	99'564	-686'019
-/+ Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31'541	-24'594
-/+ Abnahme / Zunahme Passive Rechnungsabgrenzungen	123'599	15'016
-/+ Auflösung und Bildung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	9'974	9'768
Liquiditätsunwirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-3'677'896	-9'474
-/+ Abnahme / Zunahme Stiftungsvermögen	932'536	480'800
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	3'152'776	2'043'304
- Investitionen Sachanlagen	-300'583	-83'659
- Investitionen Finanzanlagen	-95	-4'145
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	0	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-300'678	-87'804
Veränderung (kurz- und langfristige) verzinsliche Verbindlichkeiten	0	-2'000'000
Liquiditätswirksame Veränderung zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	0	-9'474
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	-2'009'474
Total Geldfluss	2'852'099	-53'974
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	2'721'869	2'775'843
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	5'573'968	2'721'869
Veränderung Flüssige Mittel	2'852'099	-53'974

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Stiftungskapital	Gebundene Baureserve	Freie Gewinnreserve	Jahresergebnis	Total
Organisationskapital per 1.1.2025	21'661'136	10'408'302	3'224'348	0	35'293'786
Jahresergebnis 2025				5'284'354	5'284'354
Zuweisungen	4'185'964	822'472	275'918		5'284'354
Verwendungen				5'284'354	5'284'354
Organisationskapital per 31.12.2025	25'847'100	11'230'774	3'500'266	0	40'578'140

Organisationskapital per 1.1.2024	20'938'288	9'601'714	2'956'229	0	33'496'230
Jahresergebnis 2024				1'807'030	1'807'030
Zuweisungen	722'849	806'588	268'120		1'797'556
Verwendungen				1'807'030	1'807'030
Organisationskapital per 31.12.2024	21'661'136	10'408'302	3'224'348	0	35'293'786

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

1. Grundlagen der Rechnungslegung

1.1 Einleitung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

1.2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner

Die Bewertung der erbrachten, aber noch nicht fakturierten Leistungen erfolgt grundsätzlich zum Wert des erwarteten Erlöses.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden grundsätzlich nicht von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht sondern brutto ausgewiesen. Erhaltene Beiträge/Zuwendungen werden in den passiven Rechnungsabgrenzungen ausgewiesen und über die Nutzungsdauer des betroffenen Anlagegutes linear aufgelöst, diese Auflösung wird als Reduktion der Abschreibungen ausgewiesen.

Davon abweichend werden im Falle von Grundstücken die vermögenswertbezogenen Beiträge/Zuwendungen von den Anschaffungskosten abgezogen.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Immobilien Sachanlagen	
Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
Gebäude	33.3 Jahre
Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
Installationen	
Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	20 Jahre
Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	20 Jahre
Mobile Sachanlagen	
Möbiliar und Einrichtungen	10 Jahre
Büromaschinen und Kommunikationssysteme	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	5 Jahre
Medizintechnische Anlagen	
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	8 Jahre
Informatikanlagen	
Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	4 Jahre

Immaterielle Werte

Die Bewertung der Immateriellen Werte erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten abzüglich notwendiger Abschreibungen. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der erwarteten Nutzungsdauer.

Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen werden analog den Sachanlagen behandelt.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren
Medizintechnische Anlagen - Software Upgrades	3 Jahre
IT-Anlagen - Software Upgrades	4 Jahre
ERP (Enterprise Resource Plan-ning) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	8 Jahre

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

2. Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

2.1 Flüssige Mittel		31.12.2025	31.12.2024
Kassa		19'813	21'202
Bankguthaben		5'554'156	2'700'667
Total Flüssige Mittel		5'573'968	2'721'869
2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
Gegenüber Dritten		34'893	98'818
Gegenüber der öffentlichen Hand		87'977	81'876
Wertberichtigungen		-6'757	-773
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		116'113	179'921
2.3 Andere kurzfristige Forderungen			
Gegenüber Dritten		652	11
Gegenüber der öffentlichen Hand		2'589	218
Total Andere kurzfristige Forderungen		3'241	229
2.4 Vorräte			
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf		19'338	27'686
Lebensmittel		25'861	29'222
Übrige Vorräte		39'914	44'602
Total Vorräte		85'113	101'509
2.5 Nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner			
Bereits abgeschlossene, noch nicht abgerechnete Dienstleistungen gegenüber Dritten		913'028	882'743
Bereits abgeschlossene, noch nicht abgerechnete Dienstleistungen gegenüber der öffentlichen Hand		70'521	65'204
Total nicht abgerechnete Leistungen gegenüber Bewohner		983'549	947'947
2.6 Aktive Rechnungsabgrenzung			
Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten		70'445	64'625
Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber der öffentlichen Hand		28'175	2'420
Total Aktive Rechnungsabgrenzung		98'620	67'045
2.7 Finanzanlagen			
Wertschriften (zum Marktwert)		17'740	17'645
Total Finanzanlagen		17'740	17'645

2.8 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Mobile Sachanlagen	Kunstobjekte	Informatik- anlagen	Anlagen im Bau	Total
Nettobuchwerte 1.1.2025	11'628'599	1'620'845	244'015	101'362	70'771	0	13'665'592
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2025	17'985'483	4'746'788	1'706'426	320'180	358'356	0	25'117'232
Zugänge	276'779	967	12'837			10'000	300'583
Abgänge							0
Stand 31.12.2025	18'262'262	4'747'755	1'719'262	320'180	358'356	10'000	25'417'815
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2025	6'356'884	3'125'943	1'462'411	218'818	287'585	0	11'451'640
Planmässige Abschreibungen	503'692	233'888	43'072	13'700	29'586		823'938
Wertbeeinträchtigungen							0
Abgänge							0
Stand 31.12.2025	6'860'576	3'359'831	1'505'483	232'518	317'171	0	12'275'578
Nettobuchwerte 31.12.2025	11'401'686	1'387'924	213'779	87'662	41'185	10'000	13'142'237
Nettobuchwerte 1.1.2024	12'130'614	1'854'723	261'661	117'127	46'351	0	14'410'476
Anschaffungs- / Herstellkosten							
Stand 1.1.2024	17'985'483	4'746'788	1'682'526	320'180	298'597	0	25'033'573
Zugänge			23'900		59'759		83'659
Abgänge							0
Stand 31.12.2024	17'985'483	4'746'788	1'706'426	320'180	358'356	0	25'117'232
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2024	5'854'869	2'892'065	1'420'865	203'053	252'246	0	10'623'097
Planmässige Abschreibungen	502'015	233'878	41'546	15'765	35'339		828'543
Wertbeeinträchtigungen							0
Abgänge							0
Stand 31.12.2024	6'356'884	3'125'943	1'462'411	218'818	287'585	0	11'451'640
Nettobuchwerte 31.12.2024	11'628'599	1'620'845	244'015	101'362	70'771	0	13'665'592

Weitere Angaben zu den Sachanlagen:

Verpfändete Sachanlagen

keine

2.9 Immaterielle Werte	Software	Total
Nettobuchwerte 1.1.2025	0	0
Anschaffungs- / Herstellkosten		
Stand 1.1.2025	102'243	102'243
Zugänge		0
Abgänge		0
Stand 31.12.2025	102'243	102'243
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand 1.1.2025	102'243	102'243
Planmässige Abschreibungen		0
Wertbeeinträchtigungen		0
Abgänge		0
Stand 31.12.2025	102'243	102'243
Nettobuchwerte 31.12.2025	0	0
Nettobuchwerte 1.1.2024	0	0
Anschaffungs- / Herstellkosten		
Stand 1.1.2024	102'243	102'243
Zugänge		0
Abgänge		0
Stand 31.12.2024	102'243	102'243
Kumulierte Wertberichtigungen		
Stand 1.1.2024	102'243	102'243
Planmässige Abschreibungen		0
Wertbeeinträchtigungen		0
Abgänge		0
Stand 31.12.2024	102'243	102'243
Nettobuchwerte 31.12.2024	0	0

2.10 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2025	31.12.2024
Gegenüber Dritten	308'095	218'061
Gegenüber der öffentlichen Hand	26'246	23'549
Gegenüber Nahestehenden	6'834	0
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	341'174	241'610

2.11 Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2025	31.12.2024
Depotzahlungen/Vorauszahlungen	305'390	310'490
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	29'849	270
Weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	22'425	15'362
Total Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	357'664	326'122

2.12 Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	31.12.2025	31.12.2024
Passive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten	57'255	18'539
Abgrenzung Ferien/Überzeit	68'152	70'051
Abgrenzung Leistungsprämien	86'782	0
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand	484'848	484'848
Total Passive Rechnungsabgrenzung (kurzfristig)	697'037	573'438

2.13 Kurzfristige Rückstellungen	Kurzabsenzversicherung	Total
Buchwert per 1.1.2025	9'768	9'768
Bildung	17'592	17'592
Verwendung	7'618	7'618
Auflösung		0
Buchwert per 31.12.2025	19'741	19'741
Buchwert per 1.1.2024	0	0
Bildung	9'768	9'768
Verwendung		0
Auflösung		0
Buchwert per 31.12.2024	9'768	9'768

2.14 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	Personalkasse	Kasse MD-Fahrer	Total
Anfangsbestand per 1.1.2025	88'445	484	88'929
Zuweisungen	19'622	1'628	21'250
Verwendung	15'978	1'800	17'778
Endbestand per 31.12.2025	92'089	312	92'401
Anfangsbestand per 1.1.2024	103'822	1'424	105'246
Zuweisungen	46'559	1'160	47'719
Verwendung	61'936	2'100	64'036
Endbestand per 31.12.2024	88'445	484	88'929

2.15 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				31.12.2025	31.12.2024
Gegenüber Dritten				2'000'000	2'000'000
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				2'000'000	2'000'000
2.16 Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)					
Vermögenswertbezogene Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand				8'484'856	8'969'704
Total Passive Rechnungsabgrenzung (langfristig)				8'484'856	8'969'704
2.17 Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Fonds und Legate	Legat Behrndt/ Mathis	Legat Becker		Total
Anfangsbestand per 1.1.2025	1'125'052	1'506'413	1'227'879		3'859'343
Zuweisungen	11'316				11'316
Verwendung	958'392	1'506'413	1'227'879		3'692'684
Endbestand per 31.12.2025	177'976	0	0		177'976
Anfangsbestand per 1.1.2024	1'118'209	1'506'413	1'227'879		3'852'500
Zuweisungen	58'206				58'206
Verwendung	51'363				51'363
Endbestand per 31.12.2024	1'125'052	1'506'413	1'227'879		3'859'343
2.20 Erträge aus Lieferungen und Leistungen				31.12.2025	31.12.2024
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner				8'222'003	7'970'308
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte				1'051'377	980'825
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner				663'425	566'324
Übrige Erträge (Spenden)				32'566	0
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen				9'969'370	9'517'457
2.21 Personalaufwand					
Personal im Pflegebereich				3'530'540	3'322'335
Verwaltungspersonal				582'663	576'111
Ökonomie, Haus- und Transportdienst				1'411'679	1'394'896
Personal der technischen Betriebe				295'838	277'033
Arzthonorare				5'890	6'308
Sozialleistungen				1'033'112	970'409
übriger Personalaufwand				117'357	99'231
Total Personalaufwand				6'977'079	6'646'320
2.22 Sachaufwand					
Medizinischer- / Pflegebedarf				81'124	75'352
Lebensmittelaufwand				478'438	476'856
Haushaltsaufwand				206'748	186'334
Unterhalt und Reparaturen				291'046	209'846
übriger Aufwand für Anlagenutzung				17'906	7'102
Aufwand für Energie und Wasser				138'283	139'638
Verwaltungs- und Informatikaufwand				215'322	225'555
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand				65'387	57'023
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand				76'474	78'951
Total Sachaufwand				1'570'727	1'456'656
2.23 Abschreibungen auf Sachanlagen					
Planmässige Abschreibungen				823'938	828'543
Auflösung vermögenswertbezogener Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand				-484'848	-484'848
Total Abschreibungen auf Sachanlagen				339'090	343'695
2.24 Finanzergebnis					
Kapitalzinsertrag				7'349	477
übriger Finanzertrag				143	0
Total Finanzertrag				7'492	477
Kreditzinsaufwand				2'148	2'147
übriger Finanzaufwand				0	35
Total Finanzaufwand				2'148	2'182
2.25 Betriebsfremdes Ergebnis					
Ergebnis Stiftung				520'678	722'849
Total betriebsfremder Ertrag				520'678	722'849
Total betriebsfremder Aufwand				0	0
2.26 Ausserordentliches Ergebnis					
Ausserordentlicher Ertrag				545	5'628
Total ausserordentlicher Ertrag				545	5'628
Ausserordentlicher Aufwand				-2'583	0
Total ausserordentlicher Aufwand				-2'583	0

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Christian Bener-Dalp Stiftung, Alterssiedlung Kantengut
c/o Kantengut
Scalärastrasse 14
7000 Chur

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändeten Aktiven.

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wird am 7. April 2026 vom Stiftungsrat genehmigt.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 75.2 (VJ 74.6) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.6 Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine wesentlichen Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

3.7 Langfristige Verbindlichkeiten

Es bestehen keine wesentlichen Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Miet-/Leasingverpflichtungen, die nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

3.8 Nahestehende Personen

Als Nahestehend werden die Mitglieder des Stiftungsrates, die geschäftsmässig entschädigt wurden, betrachtet. Bilanzpositionen per 31.12. gegenüber Nahestehenden werden entsprechend separat ausgewiesen.

3.9 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Stiftung sind bei der Personalvorsorgestiftung PREVIS versichert. Per Dezember 2025 betrug der Deckungsgrad >100% (VJ >100%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	2025	2024	2025
PREVIS	0	0	0	0	352	418'385	449'318

3.10 Leasing

n/a

3.11 Beiträge/Zuwendungen der öffentlichen Hand

Leistungsbeiträge

Die Institution erhält gemäss Gesetz über die Förderung der Krankenpflege und der Betreuung von betagten und pflegebedürftigen Personen (Krankenpflegegesetz, KPG 506.000) auf Basis der anerkannten Kosten und der von der Regierung festgelegten maximalen Kostenbeteiligung Leistungsbeiträge je geleisteten Pflorgetag.

Erhaltene Leistungsbeiträge im Berichtsjahr 2025:

Kanton: CHF 501'190.10

Gemeinden: CHF 1'503'298.70

Die Verwendung ist zweckgebunden zur Deckung der Pflegekosten und es besteht eine Pflicht zur Einhaltung der kantonalen Vorgaben und Tarife sowie zur Einreichung der Quartalsmeldungen.

Vermögenswertbezogene Beiträge der öffentlichen Hand

Die vermögenswertbezogenen Beiträge der öffentlichen Hand, welche in den passiven Rechnungsabgrenzungen (kurzfristig und langfristig) ausgewiesen werden, wurden in den Vorjahren vom Kanton und der Gemeinde zur Finanzierung von Investitionen erhalten. Die Abgrenzungen werden über die Dauer der Nutzungsdauer aufgelöst. Der kurzfristige Anteil stellt die Auflösung des Folgejahres dar, die Abgrenzung in den langfristigen passiven Abgrenzungen stellt die Abgrenzung, welche in den Folgejahren nach dem darauffolgenden Geschäftsjahr aufgelöst wird (siehe Ziffer 2.12 und 2.16).

Die Stiftung hat im Berichtsjahr 2025 vom Kanton für die praktische Ausbildung der Pflegeberufe Beiträge in der Höhe von CHF 41'388 für die Jahre 2024 und 2025 erhalten. Es wurden keine weiteren Beiträge oder Zuwendungen der öffentlichen Hand vereinnahmt.